

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

23.05.2023

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 23.05.2023 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 28.04.2023. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения № 1 площадью 300,9 кв.м. в здании закрытой стоянки технологического оборудования, нежилое здание, этажность: 1, общая площадь – 381,4 кв.м, кадастровый № 03:24:023901:394, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в. Год постройки – 2007 г. Расположен на территории земельного участка с кадастровым № 03:24:023901:39.2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «СП-Сэндвич03»	670031, г.Улан-Удэ, ул. Аршанская, 63

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Объем производства продукции», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год - 1 балл; - до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды», значимость в долях (Qi) - 20, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год - 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года - 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество рабочих мест», значимость в долях (Qi) - 20, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест - 2,5 балла, - от 11 до 25 рабочих мест - 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест - 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Критерий 7 - «Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Да - 10 баллов; Нет - 0 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

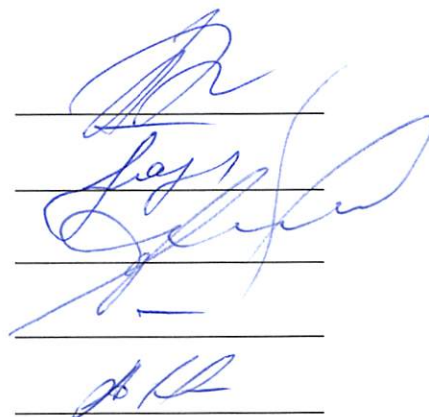
Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «СП-Сэндвич03», 670031, г.Улан-Удэ, ул. Аршанская, 63.	825	1

4. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «СП-Сэндвич03», 670031, г.Улан-Удэ, ул. Аршанская, 63 в помещение № 1 площадью 300,9 кв.м. в здании закрытой стоянки технологического оборудования, нежилое здание, этажность: 1, общая площадь - 381,4 кв.м, кадастровый № 03:24:023901:394, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, д. 71в.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Сакара Е.Ю. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |



№ п/п	Наименование критерия	Значимость в долях (Q _i)	Критерий оценки в баллах(K _i)	Итоговая оценка конкурсной заявки
1	Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект	5	Планируемый объем инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб. – 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб. – 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.	30,5 млн руб. 300,9 м ² = 101,362 м ² 5 × 205 = 1005
2	Объем производства продукции	25	Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 1 млн.руб. в год – 1 балл; - до 20 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 20 млн.руб. в год – 10 баллов.	86 357,5 руб/год 25 × 105 = 2905
3	Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды	20	Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,25 млн.руб. в год – 2,5 балла; - до 1 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 1 млн.руб. в год – 10 баллов.	98 746 руб/год 98 74,6 руб/год 20 × 105 = 2005
4	Срок окупаемости проекта	10	Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года – 10 баллов; - пять лет – 5 баллов; - свыше 5 лет – 0 баллов.	3,66 года 10 × 5 = 505
5	Количество рабочих мест	20	Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 10 рабочих мест – 2,5 балла; - от 11 до 25 рабочих мест – 5 баллов; - свыше 25 рабочих мест – 10 баллов.	15 рабочих мест 20 × 55 = 1005
6	Средняя заработная плата работников	10	Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - до 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла; - равно или более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов; - равно или более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов.	31 666 руб/мес. 24363 руб = 1,3 раза. 10 × 250 = 250
7	Использование вторичного сырья для производства промышленной продукции	10	Да – 10 баллов; Нет – 0 баллов.	Да 10 × 105 = 1005
	Итого	100	x	8255

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R – итоговая оценка конкурсной заявки, K_i – критерий оценки в баллах, Q_i – значимость в долях.

- | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева Марина Кирилловна |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Николай Семенович |
| 4 | Член комиссии | Сакара Елена Юрьевна |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Баир Данилович |